

## Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE – Servizio Edilizia Scolastica

**LAVORI:** Di adeguamento strutturale, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio scolastico sede dell'I.I.S. Ferrari (e del Liceo MEDI) di vico Picardi nel comune di Barcellona P.G. (Me) - codice edificio: 0830052819 – Importo finanziamento € 1.256.000,00

**CUP:** B67B20251980002.

**COMMITTENTE:** Città Metropolitana di MESSINA

**R.U.P.:** ing. Rosario Bonanno

**IMPRESA:** Costruzioni Generali Mazzeo s.r.l. P.IVA 03452190832,  
via Longano 50 - 98051 - Barcellona Pozzo di Gotto (ME)

**CONTRATTO:** n. Rep. 14659 del 27.02.2024

### VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

#### Premesso

- che in data 27/02/2024 è stato stipulato il contratto rep. n. 14659, registrato a Messina, il 01/03/2024 al n. 3408/1T con il quale l'Impresa Costruzioni Generali Mazzeo s.r.l. ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del -32,243 % di € 732.134,86; di cui € 34.872,97 per Oneri sicurezza e € 204.146,32 per manodopera.
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire variazioni in aumento o diminuzione delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale che hanno comportato la modifica di alcune

categorie di lavoro iniziali, al fine di rendere l'intervento funzionale nel suo complesso;

- Che si rende necessario apportare variazioni ad alcune lavorazioni con il concordamento nuovi prezzi ricavati dal Prezziario Regionale per le OO.PP. 2022 o, in carenza, ricavate da regolare analisi.
- Che a tali diverse lavorazioni si può far fronte con somme recuperate all'interno delle somme contrattuali o dalle somme a disposizione previste nel QTE;

**tutto ciò premesso:**

l'anno duemilaventiquattro il giorno ventisei del mese di giugno, presso il cantiere di cui all' oggetto, si conviene quanto segue:

**Art. 1**

Il dott. Ing. Filippo Mazzeo in qualità di legale rappresentante della Ditta "Costruzioni Generali Mazzeo SRL", assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori ordinati dalla D.L. e che saranno oggetto di perizia di variante, secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

**Art. 2**

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 27/02/2024 n. 14659 di rep. registrato a Messina, il 01/03/2024 al n. 3408/1T; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del presente Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del -32,243 %;

**Art. 3**

Ai sensi dell'art. 14, comma 5, lett. d) D. M. 7 marzo 2018, n. 49, con il presente verbale si concordano i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del D. M. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al ribasso d'asta del -32,243%, offerto dall'Impresa in sede di gara.

### **ELENCO NUOVI PREZZI**

*(art. 14, comma 5, lett. d) D.M. 7 marzo 2018, n.49)*

**NP.1** voce da analisi n. 01

Fornitura e posa in opera di primer epossidico bicomponente (tipo Mapewrap

Primer 1) per la preparazione del calcestruzzo all' incollaggio del tessuto in fibra di carbonio

Per ogni metroquadrato € 76,36

*(diconsi EURO/metroquadrato TRECENTOVENTIUNO/07)*

**NP.3** voce da analisi n. 03

Smontaggio di n. 10 lavagne lims, n. 3 quadri rack, delle canaline e linee elettriche, prese elettriche, cavi allarme, linee internet passanti e tutto quanto possa dare impedimento alla corretta lavorazione sulle travi e sui pilastri oggetto di intervento di risanamento;

A Corpo € 6.458,73

*(diconsiEURO/metroquadrato SEIMILAQUATTROCENTOCINQUANTOTTO/73)*

**NP.4** voce da analisi n. 04

Smontaggio corpi scaldanti impianto riscaldamento, accatastamento all'interno dell'istituto scolastico e rimontaggio previo eventuale adattamento delle linee di ingresso ed uscita idrica, eliminazione eventuali perdite, eventuale sostituzione di elementi

cadauno € 164,65

*(diconsiEURO/cadauno centosessantaquattro/65)*

**NP.5** voce da analisi n. 05

Smontaggio, climatizzatori (split interni ed unità esterna), accatastamento all'interno dell'Istituto scolastico, e rimontaggio previo controllo e verifica da parte del D.L. relativa al funzionamento, eventuale ricarica gas del tipo compatibile. riscaldanti danneggiati,

Ad elemento € 240,18

*(diconsiEURO/metroquadrato seicentoventicinque/55)*

**NP.6** voce da analisi 06

Iniezioni di miscela di RESINA, compreso il lavaggio a pressione e la fornitura del cemento compreso nel prezzo l'approntamento e il piazzamento di tutta l'attrezzatura necessaria. - per ogni 100 kg di cemento impiegato

Cadauno €/mq 5,10

*(diconsi EURO/cadauno CINQUE/10)*

**NP.7** voce 21.9.9 del prezzario unico Regione Sicilia anno 2022

Fornitura e posa in opera di rasante cementizio di colore grigio o bianco a tessitura civile fine per ripristino non strutturale di elementi in calcestruzzo, rasatura di intonaci cementizi o in malta bastarda, vecchie pitture al quarzo,

graffiati plastici, rivestimenti in mosaico vetroso e e gres porcellanato, superfici orizzontali o verticali, interne ed esterne. Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla norma EN 1504-3 per le malte con strutturali di classe R2 e ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2 rivestimento (C), secondo i principi MC e IR, per la protezione del calcestruzzo. L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola, a spatola o con frattazzo di spugna in uno spessore compreso tra 3 e 30 mm.  
Per ogni metroquadrato € 20,05

*(diconsi EURO/metroquadrato VENTI/05)*

**NP.8** voce da analisi 08

Rettifica trave, preparazione per successiva fase di FRP ed eventuale scarificazione della trave stessa, chiusura vuoti con malta idonea ed eventuale scarificazione della trave stessa con utilizzo di mezzo meccanico.  
Per ogni metroquadrato € 165,43

*(diconsi EURO/metroquadrato CENTOSESANTACINQUE/43)*

**NP.9** voce da analisi n. 09

Fornitura e posa in opera di sabbia di quarzo propedeutica al successivo intonaco per permettere una ottimale aggrappo sulle fasce di frp  
Per metroquadrato € 9,50

*(diconsi EURO/metroquadrato NOVE/50)*

**NP.11** voce da analisi n. 11

Sovrapprezzo per utilizzo FRP con grammatura gr 360 anzicchè gr. 200 della voce del prezzario 21.3.9.1 e 21.3.9.2  
Per ognuno metro quadrato € 58,64

(diconsi EURO/metroquadrato cinquantotto/64)

**Art. 6**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'approvazione della redigenda Perizia di variante.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Messina, 15/07/2024

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

*Costruzioni Generali Mazzeo S.R.L.*

*Ing. Giovanni Crinò*

*Filippo Mazzeo*

*G. Crinò*

Visto

Il Responsabile del Procedimento

*Ing. Rosario Bonanno*

*R. Bonanno*